

Screening

af forslag til Lokalplan nr. 501 og Tillæg nr. 41 til
Kommuneplan 2021-2033 for et område til
centerformål ved Herningvej og Møllevej, Ringkøbing

**Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete
projekter (VVM)**

(LBK. nr. 4 af 3. januar 2023)



Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 9. De kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 3, nr. 1.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

Screening af tillæg nr. 41 til kommuneplan 2021-2033 og lokalplan nr. 501 for et område til centerformål ved Herningvej og Møllevej i Ringkøbing.

Beskrivelse af planen¹

Tillæg nr. 41 til kommuneplan 2021-2033 og lokalplan nr. 501 giver mulighed for at udvikle en tidligere erhvervsgrund samt tre tidligere boliger til en samlet boligbebyggelse. Bebyggelsen ønskes opført som randbebyggelse langs Herningvej og Møllevej i Ringkøbing, og indeholder endvidere parkerings- og opholdsarealer. Området er i kommuneplanen udpeget som henholdsvis centerområde og boligområde, og omdannes til centerområde gennem kommuneplantillæg nr. 41. Ved udlægget til Centerområde bibeholdes muligheden for servicefunktioner og lignende langs Herningvej.

Er der obligatorisk miljøvurderingspligt? I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	<p>Planområdet ligger ikke inden for et Natura 2000-område.</p> <p>Afstanden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (Natura 2000-område nr. 69, Habitatområde H62 og Fuglebeskyttelsesområde F43) er ca. 1,9 km.</p> <p>Lokalplanområdet ligger i bymæssig bebyggelse centralt i Ringkøbing og har tidligere været anvendt til erhvervsvirksomhed. Området fremstår i dag ubebygget og vurderes ikke at have særlige naturværdier.</p> <p>Planlægningen til boliger vurderes derfor ikke at få indflydelse på de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Planlægningen vurderes ej heller at få en væsentlig negativ påvirkning på yngle-, raste- og fourageringsmulighederne for bestandene af fuglearter i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.</p>
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		x	<p><u>Bilag IV-plantearter</u> Ringkøbing-Skjern Kommune har ingen aktuelle registreringer af plantearter, der står på Habitatdirektivets Bilag IV i lokalplanområdet. Området anvendes i dag til byformål, men ligger ubebygget hen, da tidligere bygninger er nedrevet. Planområdet henligger i sand, og har inden for de seneste to år undergået adskillige graveaktiviteter. Det er på baggrund af ovenstående kommunens vurdering, at der næppe er forekomster af de beskyttede plantearter på arealet.</p> <p><u>Bilag IV-dyrearter</u> Grundet bilag IV-dyrearternes levevis, vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune, at ej heller dyrearterne vil blive påvirket negativt som følge af en realisering af lokalplanen, idet området ikke er et egnet levested eller</p>

¹ Når der i det videre i skemaerne står planen, menes der plan i bred forstand. Det kan f.eks. både være en lokalplan, et kommuneplantillæg eller et varmeprojekt.

			fødesøgningsområde. Det er desuden Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at en realisering af lokalplanen ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		x	
<i>Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)</i>	x		Nærværende kommuneplantillæg nr. 41 og lokalplan nr. 501 fastlægger alene anvendelsen af et mindre område i Ringkøbing by. Der vurderes derfor at være tale om en plan på lokalt niveau, hvorfor der skal gennemføres screening. Denne fremgår nedenfor.
<i>Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i>	x		Planforslaget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Hvorvidt planen kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet vurderes nedenfor.

Screening af planen					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?					
	JA			NEJ	POS
Risikovurdering	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
GRUNDVAND					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang?				X	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet ligger delvist inden for indvindingsoplandet til Ringkøbing Vandværk. Planlægningen giver ikke mulighed for grundvandstruende virksomheder eller anlæg, jf. Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Planlægningen vurderes derfor ikke at medføre risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang. Der stilles ikke krav om særlige tiltag til beskyttelse af grundvandsdannelsen og/eller -beskyttelsen i planområdet.					
OVERFLADEVAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, ect.)				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet har tidligere været bebygget og tæt befæstet. Matr. nr. 136bl, 136au og 136av har tidligere haft en befæstelsesgrad på 100%. Med planlægningen stilles der krav om et større fælles opholdsareal med ingen eller permeabel belægning. Planlægningen vurderes derfor ikke at medføre risiko for en væsentlig forøgelse af udledningen af overfladevand.					
JORD	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Der er ikke kendte registreringer af jordforureninger i planområdet eller på tilstødende arealer. Området er omfattet af områdeklassificeringen. Det betyder, at området kan være lettere forurenede, og at jordflytning derfor skal anmeldes til kommunen.					
LUFT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for u hensigtsmæssig placering af luft-forurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er luft-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Med planlægningen gives der ikke mulighed for luftforurenende aktiviteter. Der vurderes ikke at være luftforurenende aktiviteter i området, der kan have indflydelse på planen.					
LUGT-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv

Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af lugt-forurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er lugt-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Med planlægningen gives der ikke mulighed for lugtforurenende aktiviteter. Der vurderes ikke at være lugtforurenende aktiviteter i området, der kan have indflydelse på planen.					
STØJ-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af støj-forurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?	x				
<i>Bemærkninger:</i> Med planlægningen gives der ikke mulighed for etablering af nye, støjforurenende aktiviteter. Planområdet er omgivet af boligområder og område til centerformål. Boligerne og de dertilhørende fælles- og private opholdsarealer kan blive påvirket af trafikstøj men lokalplanen stiller krav om, at det ved opførelse af ny bebyggelse skal sikres, at det konstante indendørs og udendørs støjniveau, overholder Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier for trafikstøj. Udendørs opholdsarealer placeres mod syd, væk fra Herningvej, der er den primære støjkilde til trafikstøj. Der vurderes ikke at være yderligere aktiviteter i området, der kan have indflydelse på planerne.					
TRANSPORT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)				x	
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?					
<i>Bemærkninger:</i> Planlægningen vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport, da der hovedsageligt vil blive tale om personbiltransport. Den ændrede anvendelse vil i sig selv medføre en forøgelse i art og mængde af transport, men ændringen vurderes ikke at være væsentlig ift. det bestående miljø idet lokalplanområdet ligger i et etableret bolig- og centerområde.					
FORSYNING	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Lokalplanområdet ligger inden for Ringkøbing Fjernvarmes forsyningsområde, og der er derfor mulighed for fjernvarme. Området ligger endvidere inden for forsyningsområdet for Ringkøbing Vandværk og elforsyningsområdet for RAH Net. Området er i dag separatkloakeret, og bebyggelsen skal derfor tilsluttes det separatkloakerede kloaksystem.					
DYRE OG PLANTELIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)				x	
<i>Bemærkninger:</i> Lokalplanområdet ligger i bymæssig bebyggelse centralt i Ringkøbing og har tidligere været anvendt til erhvervsvirksomhed. Området fremstår i dag ubebygget og vurderes ikke at have karakter af levested for planter og dyr. Planlægningen til boliger vurderes således ikke at have en negativ indflydelse.					
BY-MILJØ / ÅBEN LAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åben land?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Med planlægningen muliggøres bebyggelse i op til 2½ etager med en maksimal højde på 11 meter. Bebyggelsen skal opføres med symmetrisk saddeltag af hensyn til bebyggelsens indpasning i det eksisterende bymiljø, og af hensyn til skyggevirksomhed mod nord. Den eksisterende bebyggelse langs Herningvej består af både villaer, dobbelthuse, rækkehusbebyggelse og etageboliger i 2½ etager. Bag planområdet ligger Kronager med etageboliger i op til 3 etager. Den bebyggelse, som lokalplanen og kommuneplantillægget giver mulighed for, vurderes ikke at skille sig væsentligt ud fra den eksisterende bebyggelse, og vurderes ej heller at forårsage væsentlige skygge- eller indbliksgener for nabobebyggelserne, jf. vedlagte skyggediagrammer. Det visuelle udtryk på bebyggelsen er tilpasset den eksisterende rødstensarkitektur. Generelt vil en fortætning på denne placering tæt på bymidten bidrage til en positiv udvikling af bymiljøet.					
BOLIG-MILJØ	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?					x
<i>Bemærkninger:</i> Med planlægningen gives der mulighed for at omdanne en tidligere erhvervsgrund til et centerområde med op til ca. 40 boliger og et velplaceret fælles opholdsareal. Planlægningen vurderes at have en positiv indvirkning på boligmiljøet.					
KULTURLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv

Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Med planlægningen bevarer muligheden for serviceerhverv, mindre kulturelle institutioner eller andet erhverv i gadeplan, hvilket kan bidrage til liv i gadebilledet langs Herningvej. Planlægningen vurderes derfor ikke at medføre væsentlige ændringer eller påvirkninger af kulturlivet.					
FRITIDSLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planlægningen indebærer ikke tiltag på fritidsområdet, og vurderes derfor ikke at have indflydelse på fritidslivet.					
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Alle tidligere bygninger i planområdet er nedrevet, og planlægningen vil derfor ikke have indvirkning på eksisterende kulturarv eller arkitektonisk arv. Der vurderes ikke at være arkæologiske interesser i området.					

Høring af berørte myndigheder

Der vurderes ikke at være myndigheder, der skal høres efter Miljøvurderingsloven.

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen i henhold til ovenstående screeningsskema.

Generelt knytter de mulige negative konsekvenser af planernes realisering til hovedsageligt til støjpåvirkningen fra Herningvej og Møllevej. Denne påvirkning er søgt mindsket gennem lokalplanen, der stiller krav om, at det ved opførelse af ny bebyggelse skal sikres, at det konstante indendørs og udendørs støjniveau, overholder Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier for trafikstøj, samt at udendørs opholdsarealer placeres på bygningssider, der vender væk fra Herningvej og Møllevej.

De positive konsekvenser af planernes realisering er en positiv påvirkning af bymiljøet i Ringkøbing gennem

fortætning af en tidligere erhvervsgrund. Dertil vil realisering af planen give mulighed for at opføre ca. 40 etageboliger, hvilket vil skabe attraktive boliger og påvirker boligmiljøet positivt.

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planerne ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planerne vurderes ikke at medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne efter lovens § 8, stk. 1.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagernes vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.